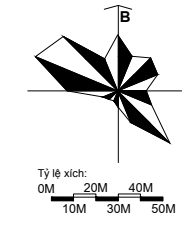


**PHƯỜNG TÂY NHA TRANG - TỈNH KHÁNH HÒA**  
**ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU VỰC BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ TẠI XÃ VĨNH TRUNG VÀ XÃ VĨNH THÁI**  
**BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH**



- KÝ HIỆU:**
- ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP (ĐẤT SỬ DỤNG CHO NHIỀU MỤC ĐÍCH KHÁC NHAU, TRONG ĐÓ CHỦ YẾU GỒM ĐẤT Ồ, Ồ KẾT HỢP KINH DOANH DỊCH VỤ VÀ/HOẶC KẾT HỢP SẢN XUẤT...)
  - ĐẤT Ồ TÁI ĐỊNH CƯ HIỆN HỮU
  - ĐẤT Ồ TÁI ĐỊNH CƯ XÂY DỰNG MỚI
  - ĐẤT NHÀ Ồ XÃ HỘI
  - ĐẤT VĂN HÓA
  - ĐẤT Y TẾ
  - ĐẤT GIÁO DỤC
  - ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
  - ĐẤT THƯƠNG MẠI
  - ĐẤT TÔN GIÁO
  - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
  - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
  - ĐẤT BÃI ĐỒ XE
  - ĐẤT HÀ TẮNG KỸ THUẬT
  - MẶT NƯỚC
- GHI CHÚ:**
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
  - TRƯỜNG MẦM NON
  - BÃI ĐỒ XE
- KÝ HIỆU:**
- KÝ HIỆU LÔ ĐẤT
  - DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (m<sup>2</sup>)
  - TẦNG CAO TỐI ĐA TỐI ĐA (TẦNG)
  - MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)

| STT         | LOẠI ĐẤT                                  | Theo quy hoạch được phê duyệt tại QĐ số 1592/QĐ-UBND ngày 16/6/2020 |               | Theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch năm 2026 |               | Ghi chú   |
|-------------|---|---|---------------|---|---------------|---|
|             |   | Diện tích (ha)  | Tỷ lệ (%)     | Diện tích (ha)                            | Tỷ lệ (%)     |   |
| A           | Khu vực chỉnh trang (đất sử dụng hỗn hợp) | 8,82  | 21,48         | 8,81                                      | 21,44         |   |
| B           | Khu vực tái định cư                       | 32,24   | 78,52         | 32,29                                     | 78,56         |   |
| 1           | Đất ở                                     | 9,15  | 22,27         | 9,13                                      | 22,21         | Giảm 0,02 ha  |
| 1           | Đất ở tái định cư làm lâu                 | 1,49  | 3,64          | 1,49                                      | 3,63          | Giữ nguyên diện tích  |
| 2           | Đất ở tái định cư xây dựng mới            | 7,05  | 17,16         | 7,05                                      | 17,15         | Giữ nguyên diện tích  |
| 3           | Đất nền ở xã hội                          | 0,61  | 1,48          | 0,59                                      | 1,44          | Giảm 0,02 ha (do điều chỉnh lộ giới đường TX1)  |
| II          | Đất công cộng                             | 3,72  | 9,04          | 2,92                                      | 7,10          | Giảm 0,80 ha (do điều chỉnh ranh giới đất MN-01 thành BX-05)  |
| 1           | Đất giao thông                            | 2,60  | 6,32          | 1,80                                      | 4,38          | Giảm 0,80 ha (do điều chỉnh lộ giới đường TX1)  |
| 2           | Đất thương mại dịch vụ                    | 0,42  | 1,02          | 0,40                                      | 0,97          | Giảm 0,02 ha (do điều chỉnh lộ giới đường TX1)  |
| 3           | Đất tôn giáo                              | 0,08  | 0,19          | 0,08                                      | 0,19          | Giữ nguyên diện tích  |
| 4           | Đất văn hóa                               | 0,50  | 1,21          | 0,52                                      | 1,27          | Tăng 0,02 ha (do điều chỉnh lộ giới đường TN9)  |
| 5           | Đất y tế                                  | 0,12  | 0,30          | 0,12                                      | 0,29          | Giữ nguyên diện tích  |
| III         | Đất công viên, cây xanh                   | 4,26  | 10,37         | 4,20                                      | 10,22         | Giảm 0,06 ha (do điều chỉnh lộ giới đường TX1 làm giảm diện tích đất CX-03)   |
| IV          | Đất cây xanh cách ly                      | 1,10  | 2,69          | 0,96                                      | 2,34          | Giảm 0,14 ha (do điều chỉnh lộ giới đường TD10 và 4C)   |
| V           | Đất hạ tầng kỹ thuật                      | 0,19  | 0,46          | 0,19                                      | 0,46          | Giữ nguyên diện tích  |
| VI          | Đất giao thông, bãi đỗ xe                 | 13,82   | 33,69         | 14,89                                     | 36,23         | Tăng 1,07 ha  |
| 1           | Đất bãi đỗ xe                             | 0,73  | 1,79          | 1,83                                      | 4,45          | Tăng 1,10 ha (do điều chỉnh ranh giới đất MN-01 thành BX-05 và các bãi đỗ xe khác xuất hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch giao thông) |
| 2           | Đất giao thông                            | 13,09   | 31,90         | 13,06                                     | 31,78         | Giảm 0,03 ha (do điều chỉnh cục bộ quy hoạch giao thông)  |
| <b>TỔNG</b> |   | <b>41,06</b>  | <b>100,00</b> | <b>41,10</b>                              | <b>100,00</b> | <b>Tăng 0,04 ha (do điều chỉnh ranh giới giữa các lô)</b>   |